



รายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566



โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52
ที่ตั้ง เลขที่ 23 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-3329939

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด
2.ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 23 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่
28 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้โครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้ง

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์
สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52



วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ระยะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ
และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 23 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคที แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52



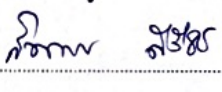
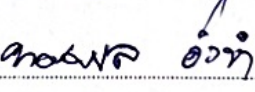
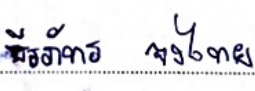
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสมรัฐ เจนณรงค์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. นางสาวสำเนียง ศิริธาร		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
3. นางสาวจินตนาพร วงษ์สุวรรณ		ธุรการ/ถ่ายรูป
4. นางสาววิภาณต์ หลอดแก้ว		ผู้จัดการทั่วไป
5. นางสาวศุภรัตน์ พรหมหงษ์		เจ้าหน้าที่ประสานงาน
6. นายทศพล อ่ำขำ		ช่างอาคาร
7. นายธีรภัทร จงไทย		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 933 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/2058
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - 1.1.1 - ลักษณะประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-87 ไร่ หรือ 1,548 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : การเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือสถานีอ่อนนุชตั้งอยู่ที่ดินสุขุมวิทระหว่างปากถนนซอยสุขุมวิท 50 และ 52 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 470 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (walking Distance)
 - ระบบน้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารการอาบน้ำล้างและอื่นๆ โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 3 แบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 678 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ